

## MIASTO NA STAROŚĆ - STADT IM ALTER

FUNDACJA TWÓRCÓW ARCHITEKTURY  
ZAPRASZA NA

### WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE

**PIĄTEK 13.06.2014**  
AMBASADA NIEMIEC, WARSZAWA, UL. JAZDÓW 12

**WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE** to cykl wykładów i dyskusji na tematy urbanistyczne, architektoniczne i z zakresu architektury krajobrazu.

**WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE** są platformą, która umożliwia interdyscyplinarną dyskusję na temat innowacyjnych rozwiązań dla naszych miast. Dyskusja prowadzona jest na podstawie przykładów obiektów architektonicznych wyróżniających się w danym temacie, niejednokrotnie nagrodzonych, będących przedmiotem publikacji i badań.

Każdy z przykładów jest nie tylko omawiany jako obiekt architektoniczny sam w sobie, ale dużo bardziej jest dyskutowany pod względem interdyscyplinarności jego założeń koncepcyjnych w ujęciu urbanistycznym, krajobrazowym i społecznym.

Równolegle poruszonym tematem jest instrumentarium procedury planistycznej i administracyjnej, które umożliwia tworzenie i sprawną realizację projektów.

Spotkania w ramach cyklu adresowe są do środowisk m.in. polskich i niemieckich architektów, urbanistów i architektów krajobrazu, deweloperów, właścicieli i zarządzających nieruchomościami, miejskich biur architektury i planowania miasta, polityków, socjologów miast, dziennikarzy, instytucji naukowych.

Tematami kolejnych spotkań w ramach WARSZAWSKICH ROZMÓW ARCHITEKTONICZNYCH są:

CZYNSZÓWKI - mieszkanie dla każdego  
SMART PRICE / SMART MATERIAL / HYBRID HAUS – Mieszkanie w IBA Hamburg

Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej: [www.fta.pl/wra](http://www.fta.pl/wra).

#### WIZJA LOKALNA

Centrum Alzheimera – przykład ośrodka dla osób starszych z pobytem stałym i dziennym  
Godzina: 11:00 - 13:00. Miejsce spotkania: Centrum Alzheimera, Al. Wilanowska 257, Warszawa  
Prowadzi: dyrektor Jarosław Gnioska, Miłosz Romanczuk (pracownia Kulczyński Architekt)

#### WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE W AMBASADZIE NIEMIEC

**MIASTO NA STAROŚĆ – mieszkanie w starzejącym się społeczeństwie**

Godzina: 15:00 - 19:00

Miejsce: Ambasada Niemiec, Warszawa, ul. Jazdów 12

14:30 – 15:00 Rejestracja uczestników spotkania

#### I. DOM DLA SENIORA

15:00 – 16:30

- Przywitanie i wprowadzenie do tematu
- Mieszkanie na stare lata – projektowanie kompleksowych obiektów opieki, arch. Jörg Pötting (prezes biura Pötting Architekten, Berlin)
- Więcej niż ogród i przestrzeń - architektura krajobrazu dla seniorów i dlaczego budowanie bez barier nie jest wystarczające - arch.kraj. Joerg Th. Coqui (partner biura COQUI MALACHOWSKA COQUI, Berlin/Warszawa)

Dyskusja z zaproszonymi panelistami

Jakie elementy są istotne w nowej przestrzeni życiowej - struktura kompleksu dla seniorów – obiekt architektoniczny i otaczający go krajobraz. Jak powinno wyglądać połączenie przestrzeni budynku i jego zewnętrzza, aby miała miejsce aktywacja osób starszych i codzienne przebywanie na świeżym powietrzu: w ogrodzie, na tarasie czy balkonie. Budowanie w substancji istniejącej – zmiany istniejących budynków na potrzeby osób starszych.

m.in. Krzysztof Lasoń, prezes Millenium sp. z o.o., Katowice (Senior Residence w Katowicach)

arch. Jörg Pötting (prezes biura Pötting Architekten, Berlin)

arch.kraj. Joerg Th. Coqui (partner biura CMC, Berlin/Warszawa)

16:30 – 17:00 Przerwa

#### II. MIASTO DLA WSZYSTKICH

17:00 – 19:00

- Osiedle dla seniorów w Stargardzie Szczecińskim, Jadwiga Dąbrowska (v-ce prezes TBS Stargard Szczeciński)
- Kraftwerk II, Mehr als Wohnen – osiedla wielogeneracyjne w Zurychu, arch. Anne Kaestler (partner DUPLEX Architekten AG, Zürich/Düsseldorf/Hamburg)

Dyskusja z zaproszonymi panelistami

Jak budować zrównoważone osiedla z dopasowaniem do wymagań osób starszych? Separacja, a inkluzja – pro i kontra? Nowe, wielogeneracyjne osiedla – miasto dla młodych i starych.

m.in. Jarosław Krawiec, dyrektor Qualia Development (zapytany)

arch. Anne Kaestler (partner DUPLEX Architekten AG, Zürich/Düsseldorf/Hamburg)

prof. Sławomir Gzell, urbanista, Politechnika Warszawska (zapytany)

#### KOMENTARZ

oraz zapowiedź Warszawskich Rozmów Architektonicznych IV.

Koncepcja cyklu: Iza Małachowska-Coqui

# MIASTO NA STAROŚĆ - STADT IM ALTER

## WARSZAWSKIE ROZMOWY ARCHITEKTONICZNE

Biorąc pod uwagę statystyczne dane demograficzne oraz analizując istniejące w społeczeństwie wyobrażenia na temat mieszkania na starość, jak również przyglądając się eksperymentalnym rozwiązaniom obiektów mieszkalnych dla osób starszych będziemy dyskutowali co stanowi sedno potrzeb mieszkaniowych seniorów, jakie są możliwe oraz akceptowalne modele mieszkania i czy odpowiadają one temu czego sami życzylibyśmy sobie dla nas samych w przyszłości.

Spotkanie porusza dodatkowo temat procedur i instrumentarium, które przyczyniają się do realizacji projektów dla osób starszych.

### GENEZA

W najbliższych latach będziemy mieć do czynienia z narastającą przemianą struktury społecznej w Europie i tym samym zostaniemy zmuszeni do zmiany naszego podejścia do architektury mieszkaniowej. Dotyczy ten proces już teraz Niemiec; w niedługim czasie będzie dotyczył również Polski.

Zmieniające się modele życia: mobilność osób młodych, rosnąca grupa kobiet czynnych zawodowo i z tego wynikająca większa ilość starszych osób wymagających stacjonarnej opieki poza rodziną oraz seniorów, dla których konieczne jest wykluczenie barier architektonicznych, aby jak najdłużej mogli pozostać w swoim środowisku życia, wymaga strategicznego podejścia i interdyscyplinarnego działania wielu grup zawodowych. Równie ważny jest wzrost świadomości samych mieszkańców.

### STATUS QUO

Kraje o zaawansowanym procesie starzenia się społeczeństwa, takie jak Szwajcaria czy Niemcy, przeprowadziły w ostatnich latach szereg eksperymentalnych projektów w budownictwie mieszkaniowym dotyczących wielogeneracyjnych domów i obiektów dla seniorów. Przyjrzymy się wynikom tych działań i poddamy dyskusji proponowane koncepcje pod względem ich uniwersalności i modelowego charakteru. Obserwacje powstających obiektów dla seniorów i dyskusja prowadzona w Polsce wydaje się być początkiem działań. Czy zmierzają one w dobrą stronę i czy planowane inwestycje w sektorze mieszkaniowym, w tym krajowy program budowy mieszkań na wynajem startujący w 2014 roku, stoją na mocnych koncepcyjnie fundamentach? Zastanowimy się jak ustrzec się przed błędami i od początku budować według potrzeb przyszłości.

### ZAŁOŻENIA

#### Dom dla Seniora

Dwie opcje - domy opieki dla osób starszych oraz mieszkania, które w elastyczny sposób dopasowują się do potrzeb w kolejnych przedziałach życia. Która z nich jest właściwa i jakie architektoniczne rozwiązania mogą pomóc osobom starszym w pozostaniu w swoim środowisku (np. multifunkcjonalne przestrzenie, „House-Sharing“)?

Zastanowimy się jak w innowacyjny sposób podejść do tematu przebudowy istniejących mieszkań do standartów „bez barier“ i z technicznymi systemami wspierającymi opiekę na do tej pory niespotykaną skalę. Czy odpowiedzią jest geronto – architektura? Jak powinno wyglądać połączenie przestrzeni budynku i jego zewnątrz, aby miała miejsce aktywacja osób starszych i codzienne przebywanie na świeżym powietrzu: w ogrodzie, na tarasie czy balkonie.

#### Miasto dla wszystkich

Dopasowanie infrastruktury, komunikacji i zapewnienie dostępu do usług dla osób starszych są niezwykle ważne dla zachowania ich dotychczasowych standartów życia i procesu inkluzji w społeczeństwie?

Wymagania dotyczące terenów rekreacji oraz aspekt zwiększającej się roli bezpieczeństwa osób starszych kształtować będą tereny zieleni miasta i przestrzeń publiczną.

Na ile struktury urbanistyczne mogą wspierać możliwość utrzymania sieci socjalnych kontaktów i zapobiegać samotności w czterech ścianach?

Nasze osiedla powinny być budowane nie tylko np. dla rodzin z dziećmi bądź tylko dla seniorów czy dobrze sytuowanych singli, ale dopasowywać się do potrzeb wszystkich mieszkańców i w każdym wieku. Traktując wszystkie przedziały naszego życia jako równorzędnie ważne rozwiązania powinny nasuwać się same – spójrzmy na pro i kontra.

Uczestnictwo w spotkaniu jest możliwe tylko z potwierdzonym formularzem zgłoszeniowym (będącym załącznikiem zaproszenia). O zgłoszenia prosimy do dnia 03.06.2014. Potwierdzenia zgłoszeń będą wysyłane do Państwa do dnia 06.06.2014. Spotkanie jest tłumaczone symultanicznie.

Dalsze informacje oraz formularz zgłoszeniowy znajdują się na stronie [www.fta.pl/wra](http://www.fta.pl/wra).

organizatorzy:



wsparcie:



partner honorowy:



partner medialny:



partner GOLD:



partner SILVER:



partner BRONZE:

