



Gmina Nowa Sól

REGULAMIN KONKURSU ARCHITEKTONICZNEGO

NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

BUDYNKU SALI ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU,

W MIEJSCOWOŚCI CIEPIELÓW, GMINA NOWA SÓL

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści

ROZDZIAŁ I USTALENIA FORMALNO - PRAWNE

1. Nazwa i adres Zamawiającego
2. Forma konkursu oraz podstawa prawna
3. Przedmiot i wartość konkursu
4. Zakres szczegółowego opracowania pracy konkursowej stanowiącej przedmiot zamówienia udzielonego w trybie negocjacji z wolnej ręki
5. Wymagania, jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu
6. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu
7. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Uczestnikami Konkursu
8. Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej
9. Miejsce, termin i sposób składania prac konkursowych
10. Kryteria oceny prac konkursowych
11. Skład Sądu Konkursowego
12. Rodzaj i wysokość nagród
13. Postanowienia dotyczące praw autorskich
14. Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu
15. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Regulaminu Konkursu
16. Środki ochrony prawnej przysługujące uczestnikom
17. Zestawienie terminów Konkursu

ROZDZIAŁ II USTALENIA MERYTORYCZNE

1. Wstęp
2. Stan istniejący
3. Teren objęty opracowaniem
4. Wytoczne projektowe

ZAŁĄCZNIKI

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie
2. Karta identyfikacyjna
3. Formularz przyjęcia pracy konkursowej
4. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem
5. Dokumentacja fotograficzna

ROZDZIAŁ I USTALENIA FORMALNO-PRAWNE

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

- 1.1. Gmina Nowa Sól, ul. Moniuszki 3A, 67-100 Nowa Sól
- 1.2. Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami Konkursu jest Greta Maciejewska, inspektor, tel. 068 387 20 16, wew. 33, inwestycje.gm@gminanowasol.pl

2. FORMA KONKURSU ORAZ PODSTAWA PRAWNA

- 2.1. Konkurs jest otwarty, jednoetapowy, studialny.
- 2.2. Podstawą prawną Konkursu jest:
 - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych, (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759. z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, zwana dalej „Ustawą”.
 - ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami)
- 2.3. Konkurs jest prowadzony w języku polskim. Wszelkie informacje na planszach, opis techniczny oraz zestawienie powierzchni winny być sporządzone w języku polskim.
- 2.4 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż określony w punkcie 2.3, nie będą rozpatrywane.

3. PRZEDMIOT I WARTOŚĆ KONKURSU

- 3.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku Sali świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Ciepiałów, Gmina Nowa Sól
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu - program inwestycji i wytyczne użytkowe przedstawiono w Rozdziale II „Ustalenia merytoryczne”.
- 3.3. Lokalizację inwestycji i uwarunkowania urbanistyczne określono na załączniku graficznych nr 4
 - Nagrody pieniężne – 3 000,00 zł brutto (I nagroda 1 500,00 zł, II nagroda 1 000,00 zł, III nagroda 500,00zł)

4. ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELONEGO W TRYBIE NEGOCJACJI Z WOLNEJ RĘKI

- 4.1 Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji architektonicznej uhonorowanej pierwszą nagrodą, którego Autor / Zespół autorski (Uczestnik Konkursu) zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia publicznego z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku Sali świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, w miejscowości Ciepiałów, Gmina Nowa Sól

5. WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIĆ UCZESTNICY KONKURSU

5.1. W Konkursie mogą uczestniczyć wykonawcy - osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a także zespoły autorskie tworzone przez te podmioty spełniające następujące warunki:

- osoby fizyczne muszą dysponować zespołem zdolnym do realizacji przedmiotowej pracy konkursowej
- osoby posiadające tytuł zawodowy architekta, studenci wyższych uczelni o kierunku Architektura i urbanistyka

5.2. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznać się z Regulaminem Konkursu i stosować się do ustaleń w nim zawartych.

5.3. Zamawiający zaprosi do udziału w Konkursie wszystkich uczestników, którzy spełnią warunki określone w pkt. 5.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU

6.1 W celu potwierdzenia spełnienia warunków uprawniających do udziału w Konkursie, Zamawiający wymaga złożenia przez Uczestnika Konkursu wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie – załącznik nr 1, w terminie do 31.05.2016 r.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

7.1 W sprawach organizacyjnych związanych z Konkursem należy kontaktować się z:

Greta Maciejewska, inspektor ds. inwestycji, tel. 068 387 20 16, wew. 33, e'mail: inwestycje.gm@gminanowasol.pl

7.2 Wszelką korespondencję zawierającą informacje, zapytania, odpowiedzi, zaproszenia Zamawiający i Uczestnicy Konkursu mogą przekazywać pisemnie lub elektronicznie, z dopiskiem „Konkurs – budynek sali świetlicy wiejskiej w Ciepielowie”.

8. ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ

Praca konkursowa winna zawierać część opisową i rysunkową

8.1. Część opisowa

- opis przyjętego rozwiązania projektowego zawierający przyjęte założenia ideowe, rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne budynku oraz zagospodarowania terenu, dyspozycje materiałowe
- Część opisową należy wykonać w jednym, zszytym egzemplarzu, w formacie A4.

8.2. Część rysunkowa

- koncepcja zagospodarowania terenu opracowania - w skali 1:500,
- charakterystyczne przekroje terenu w ilości wystarczającej na jednoznaczne odczytania projektu – w skali 1:250,

- koncepcja rzutu budowlanego budynku– w skali 1:100
- koncepcja rzutu technologicznego budynku– w skali 1:100
- koncepcja 4 elewacji budynku – w skali 1:100
- koncepcja przekroju budowlanego budynku– w skali 1:100
- wizualizacje, perspektywy lub aksonometrie budynku wraz z zagospodarowaniem - w ilości niezbędnej do przedstawienia koncepcji autorskiej, minimum 2 szt. dla budynku i 2 szt. dla terenu

8.3. Część elektroniczna – płyta CD

Część opisową i rysunkową należy przedstawić dodatkowo w formie elektronicznej w postaci plików pdf zapisanych na płycie CD.

Część ta nie będzie podlegała ocenie; zostanie wykorzystana ewentualnie do celów wystawienniczych oraz promocji wyników Konkursu.

8.4. Forma opracowania

Część rysunkową należy przedstawić na maksimum sześciu sztywnych płaskich planszach o wymiarach 100x70 cm, w poziomie. Technika wykonania plansz powinna umożliwiać reprodukcję prac konkursowych. Technika graficzna trwała.

9. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

9.1 Uczestnicy Konkursu składają prace konkursowe w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w terminie do dnia 15.07.2016 r. do godziny 14⁰⁰.

9.2 Dopuszcza się składanie pracy za pośrednictwem poczty kurierskiej pod warunkiem dostarczenia pracy do dnia 15.07.2016 r. do godziny 14⁰⁰ oraz zachowania anonimowości Uczestnika Konkursu. Do przesyłki z osobna należy dołączyć kopertę z liczbą rozpoznawczą, przygotowaną zgodnie z opisem ppkt 9.7.

9.3 Prace, które wpłyną po terminie określonym w ppkt. 9.1. i 9.2. nie zostaną przyjęte i nie będą oceniane przez Sąd Konkursowy.

Materiały nieobjęte zakresem Konkursu nie będą rozpatrywane.

9.4 Praca konkursowa, ani żaden z jej elementów nie może być podpisany, ani nie może zawierać nazwy Uczestnika Konkursu. Wszystkie plansze części rysunkowej, załączniki, zamkniętą opisaną kopertę z płytą CD, a także stronę tytułową części opisowej należy oznaczyć dowolną, identyczną liczbą rozpoznawczą sześciocyfrową wysokości 1cm. Liczbę rozpoznawczą należy wpisać w prawym górnym rogu.

9.5 Prace konkursowe, na których sposób oznakowania lub umieszczone informacje będą naruszały anonimowość konkursu, zostaną zdyskwalifikowane.

9.6 Pracę konkursową należy umieścić w jednym szczelnie zamkniętym, nieprzejrystym opakowaniu oznaczonym tą samą liczbą rozpoznawczą sześciocyfrową oraz napisem „Konkurs – budynek sali świetlicy wiejskiej w Ciepielowie”.

Do opakowania należy dołączyć nieprzejrystą, szczelnie zamkniętą kopertę, podpisaną „KARTA IDENTYFIKACYJNA”, zawierającą Kartę Identyfikacyjną Uczestnika Konkursu - Załącznik nr 2. Zarówno koperta jak i sama karta identyfikacyjna winna być oznaczona taką samą liczbą rozpoznawczą, zgodną z liczbą umieszczoną na własnej pracy konkursowej i karcie pokwitowania odbioru pracy.

- 9.7 Prace konkursowe będą przyjmowane przez pracownika sekretariatu Urzędu gminy Nowa Sól. Pokwitowanie przyjęcia pracy konkursowej na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 oznaczonym przez Uczestnika Konkursu sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą identyczną z liczbami na opakowaniu pracy, uzupełnia się datą i godziną przyjęcia pracy oraz podpisem przyjmującej.
- 9.8 Pokwitowanie złożenia pracy jest dokumentem uprawniającym Uczestnika Konkursu do odbioru pracy konkursowej nienagrodzonej i niewyróżnionej.
- 9.9 Wszystkie koperty zawierające Karty Identyfikacyjne zostaną złożone przez pracownika sekretariatu Urzędu Gminy Nowa Sól i będą przechowywane w stanie nienaruszonym bez ich ujawniania do czasu rozstrzygnięcia Konkursu kopert dokona Sąd Konkursowy po rozstrzygnięciu Konkursu.
- 9.10 Uczestnik dopuszczony do udziału w Konkursie może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, w składzie, którego występuje autor lub współautor więcej niż jednej pracy konkursowej, zostanie wykluczony z Konkursu, a wszystkie jego prace lub prace, których jest współautorem zostaną uznane za nieważne.

10. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

10.1. Prace konkursowe zostaną ocenione przez Sąd Konkursowy według następujących kryteriów:

- atrakcyjność rozwiązań architektonicznych - znaczenie podstawowe
- jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych - znaczenie podstawowe
- ekonomika rozwiązań projektowych - znaczenie dodatkowe
- walory eksploatacyjne i dyspozycje materiałowe- znaczenie dodatkowe

Kryteria będą rozpatrywane całościowo i łącznie będą decydować o ocenie pracy konkursowej.

10.2 Ocenie prac będą podlegały wyłącznie te prace konkursowe, które zostaną złożone w terminie określonym w ppkt. 9.1. i 9.2. Regulaminu Konkursu w oparciu o część graficzną i opisową pracy konkursowej.

10.3 Rozpoznaniu nie będą podlegały prace konkursowe, które naruszają zasady anonimowości oraz w znacznym stopniu naruszają ustalenia zawarte w Regulaminie Konkursu.

10.4 Sąd Konkursowy wyda oceny o pracach konkursowych w skali 1-5 (od niedostatecznej do bardzo dobrej).

10.5 Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zaleceń do pracy konkursowej nagrodzonej pierwszą nagrodą. Zalecenia pokonkursowe powinny być uwzględnione przez nagrodzonego autora/zespół autorski w dalszych etapach prac projektowych.

11. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO

11.1. W skład Sądu Konkursowego, powołanego przez Organizatora wchodzi następujące osoby:

- Wójt Gminy Nowa Sól, Izabela Bojko - przewodniczący
- Skarbnik Gminy Nowa Sól, Justyna Antecką Klimek – zastępca przewodniczącego
- Henryk Radecki, kierownik referatu – członek komisji

- Greta Maciejewska, inspektor ds. inwestycji – członek komisji
- Maciej Frąckiewicz, pod inspektor ds. inwestycji – członek komisji

11.2 W toku Konkursu mogą zostać powołani rzeczoznawcy, doradcy i asystenci, którzy nie mają prawa udziału w głosowaniach Sądu Konkursowego i rozstrzygnięciu Konkursu.

11.3. Nikt ze składu Sądu Konkursowego, kierownictwa Zamawiającego, rzeczoznawców i doradców oraz osób uczestniczących w procedurach przygotowania oraz analizy prac konkursowych i rozstrzygania wyników Konkursu oraz członkowie ich rodzin nie mogą uczestniczyć w jakikolwiek formie w przygotowaniu i opracowaniu pracy konkursowej.

12. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

12.1 Zamawiający przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny prac konkursowych odpowiadających warunkom, określonym w Regulaminie Konkursu.

Rodzaj i wysokość nagród są uzależnione od oceny pracy dokonanej przez Sąd Konkursowy w oparciu o kryteria oceny prac wskazane w niniejszym Regulaminie.

12.2 Uczestnik Konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą, otrzyma nagrodę w postaci zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (I nagroda), prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki

12.3 Nagrody pieniężne zostaną przyznane w następujących wysokościach:

- I nagroda – 1 500,00 zł i zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej
- II nagroda – 1 000,00 zł
- III nagroda – 500,00 zł

12.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość innego podziału nagród finansowych.

12.5 Nagrody mogą zostać przyznane za prace spełniające warunki Regulaminu Konkursu.

13. TERMIN WYPŁACENIA NAGRÓD

13.1 Nagrody zostaną wypłacone w terminie nie dłuższym, niż 21 dni od daty ogłoszenia wyników Konkursu.

13.2 Prace konkursowe, które nie otrzymały nagród i wyróżnień, będzie można odebrać w siedzibie Organizatora Konkursu po wystawie pokonkursowej, jednak nie później, niż po upływie jednego roku od ogłoszenia wyników konkursu.

14. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH

14.1 Wszyscy Uczestnicy Konkursu zachowują prawa autorskie do prac konkursowych na podstawie Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz.631).

14.2 Wszyscy Uczestnicy Konkursu przenoszą nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do prac konkursowych w zakresie:

- publikacji pracy w całości lub we fragmentach w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych

- publicznej prezentacji na wystawie pokonkursowej
- prezentacji w całości lub we fragmentach w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych Zamawiającego i Organizatora Konkursu.

14.3 Zamawiający staje się właścicielem prac konkursowych nagrodzonych i wyróżnionych oraz płyt CD prac konkursowych nienagrodzonych. Prace nienagrodzone (za wyjątkiem płyt CD) mogą zostać odebrane przez Uczestników Konkursu lub osoby przez nich upoważnione, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy, po zamknięciu wystawy pokonkursowej, nie później, niż w terminie jednego roku od ogłoszenia wyników Konkursu.

14.4 Uczestnik Konkursu, laureat nagrody, który otrzymał zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych będących przedmiotem umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.

15. SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI ROZSTRZYGNIECIA KONKURSU

15.1. Werdykt Sądu Konkursowego o rozstrzygnięciu Konkursu zostanie ogłoszony publicznie w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w dniu 23.07.2016 r. do godz. 15⁰⁰.

Werdykt Sądu Konkursowego zostanie też zamieszczony na stronach internetowych www.gminanowasol.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól, w dniu 23.07.2016 r.

15.2 Informacja o wynikach Konkursu zostanie przekazana Uczestnikom Konkursu na adres internetowy podany na wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie.

15.3 Do czasu ogłoszenia werdyktu jury konkursowego, nazwy/nazwiska autorów prac złożonych na Konkurs nie zostaną ujawnione.

15.4 W trakcie ogłaszania wyników Konkursu zostaną ujawnieni wszyscy autorzy, którzy złożyli prace konkursowe.

15.5 Wszystkie prace złożone na Konkurs zostaną przedstawione na wystawie pokonkursowej. Wystawa pokonkursowa zostanie zorganizowana w okresie letnim 2016 r. Dokładny termin otwarcia oraz miejsce wystawy zostanie podane do publicznej wiadomości.

15.6 Prace konkursowe, które nie otrzymają nagród i wyróżnień, będzie można odebrać po zakończeniu wystawy pokonkursowej w siedzibie Zamawiającego, lecz nie później, niż do końca 2016 r. Po tym terminie prace nie będą przechowywane.

16. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU KONKURSU

16.1 Pytania dotyczące Regulaminu Konkursu należy składać pisemnie lub pocztą elektroniczną.

Adres elektroniczny dla pytań dotyczących Regulaminu Konkursu:
inwestycje.gm@gminanowasol.pl

16.2 Organizator Konkursu zamieści odpowiedzi na pytania dotyczące Regulaminu Konkursu (wraz z treścią zapytań i bez ujawniania źródła zapytań) niezwłocznie, na stronie internetowej www.gminanowasol.pl.

16.3 Wszelkie wątpliwości mogące wystąpić przy interpretacji Regulaminu Konkursu rozstrzyga Zamawiający.

17. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE UCZESTNIKOM

Uczestnikom Konkursu przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dotyczy to Uczestników Konkursu, a także innych osób, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.

18. ZESTAWIENIE TERMINÓW KONKURSU

18.1 Ogłoszenie Konkursu – 10.05.2016

18.2 Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie – 31.05.2016

18.3 Składanie prac konkursowych – 15.07.2016

18.4 Ogłoszenie wyników konkursu – 25.07.2016

ROZDZIAŁ II USTALENIA MERYTORYCZNE I WYTYCZNE PROGRAMOWE

Niniejsze ustalenia nie mają charakteru obligatoryjnego jednak odzwierciedlają oczekiwania Zamawiającego. Oznacza to, że sposób spełnienia ustaleń merytorycznych oraz ewentualne odstępstwo od nich będą przedmiotem oceny Sądu Konkursowego w ramach przyjętych kryteriów. Sąd Konkursowy rozważy zasadność ewentualnych odstępstw oraz możliwość korekty tych rozwiązań, które naruszają ustalenia, ale nie dyskwalifikują prac. Będzie to miało zastosowanie w szczególności do naruszeń o charakterze formalnym. Ewentualne naruszenie ustaleń merytorycznych nie może spowodować automatycznego wykluczenia pracy i nie poddania jej ocenie Sądu Konkursowego.

1. WSTĘP

Zamierzeniem Organizatora Konkursu jest projekt koncepcji budowy Sali świetlicy wiejskiej w Ciepeliowie, uzyskanie wartościowych propozycji projektowych, z których najlepsza będzie podstawą do realizacji w/w inwestycji.

Celem projektu jest poprawa jakości i standardu życia mieszkańców poprzez budowę budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ciepeliów. Realizacja operacji wpłynie na zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych oraz wzmocnienie więzi i kontaktów między społecznością miejscowości Ciepeliów.

Projekt zakłada budowę budynku świetlicy wiejskiej i utworzenie w niej miejsca spotkań mieszkańców wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek o takim charakterze pełni ważną rolę w życiu lokalnej społeczności, dzięki stworzeniu ogólnodostępnego miejsca dla mieszkańców, możliwe jest zaspokojenie ich potrzeb społeczno – kulturalnych. Wpływa to na wzmocnienie kontaktów i zacieśnianie więzi pomiędzy lokalną społecznością. Ponadto, dzięki budowie, będzie możliwość organizacji spotkań, warsztatów, imprez z udziałem mieszkańców, Rady sołeckiej, czy innych organizacji społecznych.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem leży na dz. nr ew. 267 obręb Ciepeliów, Gmina Nowa Sól. Teren jest niezabudowany. Na terenie zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej i plażowej piłki siatkowej. Do terenu prowadzi droga gminna, gruntowa, dz. nr. 334. Lokalizację terenu odzwierciedla załącznik nr 4 i 5.

3. WYTYCZNE PROJEKTOWE

3.1. Uregulowania formalne

Tereny opracowania konkursowego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Dojazd z drogi publicznej, gminnej, gruntowej. Teren jest użytkiem gruntowym BZ (teren rekreacyjno-wypoczynkowy).

3.2. Wytyczne - teren objęty projektem

W koncepcji zagospodarowania terenu należy uwzględnić:

- parking dla samochodów osobowych na 10 miejsc postojowych oraz 1 miejsce dla autokaru wraz z placem manewrowym
- przestrzeń komunikacji pieszej
- boisko wielofunkcyjne z placem do gry w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną, tenisa ziemnego
- boisko do piłki plażowej
- miejsce do grillowania i rozpalania ogniska
- miejsce na gromadzenie odpadów stałych
- miejsce pod bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne
- projekt nasadzeń

3.3. Wytyczne – projektowany budynek

W koncepcji budynku Sali świetlicy wiejskiej, należy uwzględnić:

- salę główną dla minimum 50 osób
- kuchnię dla obsługi cateringowej oraz przygotowania ciepłych i zimnych napojów wyposażoną w zlewozmywak, zmywarkę, lodówkę oraz kuchenkę elektryczną.
- zaplecze sanitarne z dostępem zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz budynku (na potrzeby imprez sportowych i plenerowych)
- szatnię
- pom. porządkowe
- magazyn sprzętu i mebli (stoły biesiadne, ławki, krzesła).

Bryła budynku powinna być zwarta i nawiązywać do zabudowy na sąsiednich działkach. Przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe powinny zapewniać spełnienie wymagań w zakresie ochrony cieplnej i efektywności energetycznej, które będą obowiązywać w latach 2017 – 2020. Zamawiający na tym etapie nie narzuca rozwiązań konstrukcyjnych – Wykonawca powinien jednak zaproponować rozwiązania umożliwiające szybką i ekonomiczną realizację. Obiekt powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Regulamin zatwierdziła: Izabela Bojko, Wójt Gminy Nowa Sól