

2019

SUNBAR

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI

UL. NADARZYŃSKA 54,

05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. MARTA POTOCKA

MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZĄBKI – REJON ULICY SKRAJNEJ, PIŁSUDSKIEGO, POWSTAŃCÓW



GRUDZIEŃ 2019

SPIS TREŚCI

1	Wiadomości ogólne	4
1.1	Wstęp	4
1.2	Zakres prognozy	4
	Zakres przedmiotowy	4
	Zakres powierzchniowy	4
1.3	Metodyka	4
1.4	Materiały wejściowe	5
2	Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	7
2.1	Wprowadzenie	7
2.2	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	8
2.3	Informacje o zawartości i głównych celach projektowanego planu	9
2.4	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	10
3	Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu	11
3.1	Elementy abiotyczne środowiska	11
	Położenie geograficzne	11
	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	11
	Gleby	13
	Wody powierzchniowe i podziemne	13
	Powietrze	14
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	15
3.2	Elementy biotyczne środowiska	15
	Flora i fauna	15
	Formy ochrony przyrody	15
	Krajobraz kulturowy	16
4	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
5	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu	17
6	Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko	18
6.1	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	18
6.2	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę	19

6.3	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	19
6.4	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne	20
6.5	Wpływ na atmosferę i klimat akustyczny	21
6.6	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	21
6.7	Wpływ na zabytki i dobra materialne	22
6.8	Wpływ na krajobraz	22
6.9	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	23
6.10	Gospodarka odpadami	23
7	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
8	Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko	23
9	Propozycje rozwiązań alternatywnych	24
10	Trudności przy opracowywaniu prognozy wynikające z charakteru dokumentu	24
11	Zgodność projektu planu z innymi dokumentami kształtującymi przestrzeń miasta	25
12	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu	25
13	Streszczenie	26
14	Oświadczenie kierującego zespołem	27

1 WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1 WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu oraz jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2 ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon ulicy Skrajnej, Piłsudskiego i Powstańców wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji postanowień planu.

1.3 METODYKA

Metodyka prognozy wyznaczona jest przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu, proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotne jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie jest natomiast pełnym i docelowym obrazem poszczególnych

inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Niemniej jednak można z pewnym przybliżeniem wskazać siłę oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji zaproponowanej, albo już istniejącej i usankcjonowanej przez studium, formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

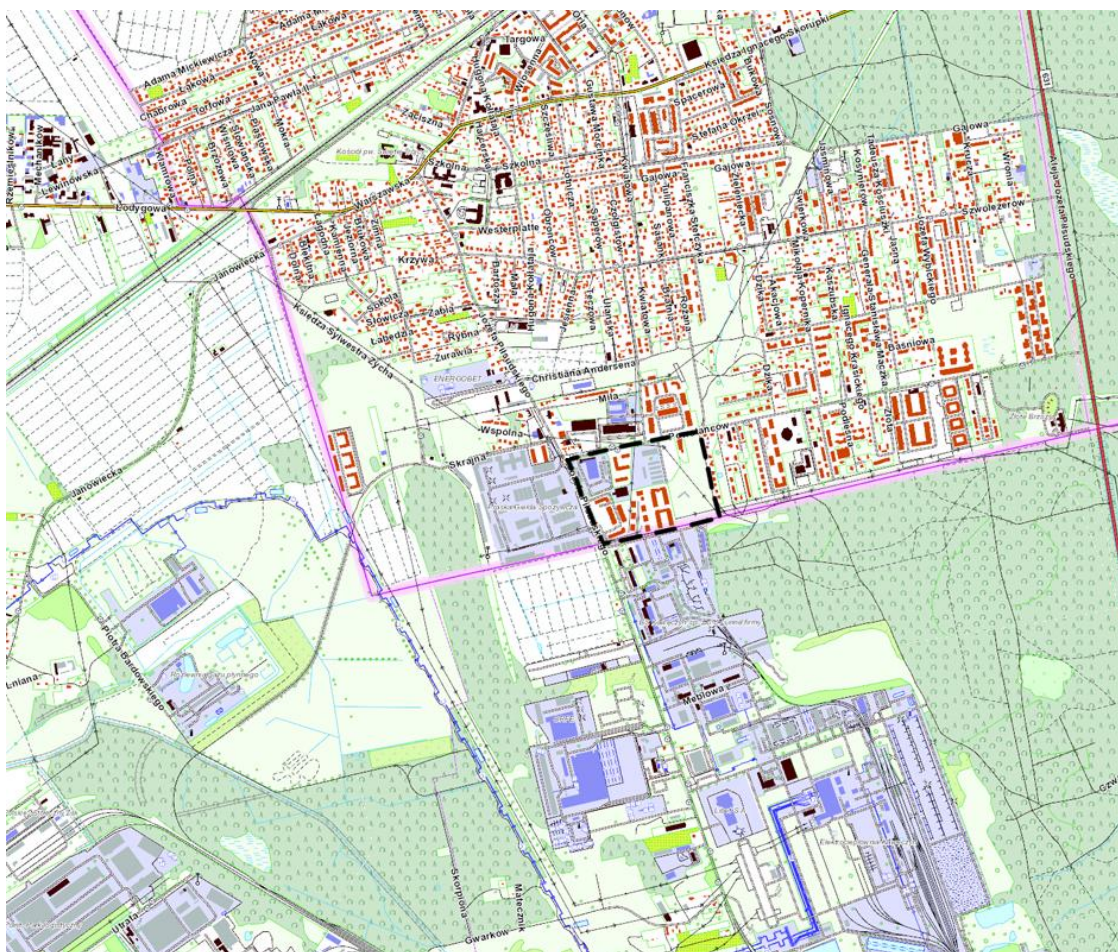
- 1) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- 2) Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. 2002 nr 184 poz. 1532);
- 3) Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej;
- 4) Mapa geologiczna [w:] Centralna Baza Danych Geologicznych, PIB – PIB [online] www.bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm;
- 5) Mapa topograficzna [w:] Geoportal [online] www.mapy.geoportal.gov.pl/imap/;
- 6) Mapa topograficzna, obszary chronione [w:] Geoserwis GDOŚ [online] www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/;
- 7) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki* przyjęty Uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r.;
- 8) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy miejskiej Ząbki*, 2008, Warszawa, Ząbki: Info-Projekt S.C.;
- 9) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego* uchwalony Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.;
- 10) *Program ochrony środowiska dla Miasta Ząbki na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy do 2021 roku* przyjęty uchwałą Nr LIV/497/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 3 kwietnia 2014 r.;
- 11) *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.*;
- 12) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki przyjęty uchwałą Nr XXXVI/329/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 27 grudnia 2016 r., zmieniony uchwałą Nr XL/365/2017 Rady Miasta Ząbki z dnia 31 marca 2017 r.;
- 13) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2017*, kwiecień 2018, Warszawa: WIOŚ;
- 14) *Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2016 roku*, 2017, Warszawa: WIOŚ;
- 15) *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, 2013, Warszawa: Ministerstwo Środowiska;

- 16) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, Część I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, Warszawa 2009 r., przyjęte uchwałą nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26.04.2011 r.;
- 17) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego*, Warszawa 2011 r., przyjęte uchwałą nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26.04.2011 r.;
- 18) Uchwała Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmieniona uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., uchwałą Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r., uchwałą Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r., uchwałą Nr XXXIII/271/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2012 r., uchwałą Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012 r., uchwałą Nr LIV/489/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 3 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr LV/514/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 maja 2014 r., uchwałą Nr XXI/171/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 18 stycznia 2016 r. i uchwałą Nr XLVII/452/2017 Rady Miasta Ząbki z dnia 21 września 2017 r.;
- 19) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161);
- 20) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. 2018 poz. 1454 z późn. zm.);
- 21) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 z późn. zm.);
- 22) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.);
- 23) Ustawa z dnia 9 czerwca 2001 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2019 poz. 868 z późn. zm.);
- 24) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.);
- 25) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.);
- 26) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 142 z późn. zm.);
- 27) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 z późn. zm.);
- 28) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992 z późn. zm.).

2 POWIĄZANIE PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 WPROWADZENIE

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowym rejonie miasta Żąbki, od południa graniczy z miastem stołecznym Warszawa. W obrębie niniejszego obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Od zachodu obszar sąsiaduje z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi, a także obiektami produkcyjnymi i magazynami. Bezpośrednią granicę od zachodu stanowi ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, a od północy – ul. Powstańców, na których występuje dość intensywny ruch samochodowy stanowiący lokalną uciążliwość. Mimo że znajdują się poza granicami planu, duże natężenie oddziałuje na obszar w jego granicach [Rysunek 1].



Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania (Mapa topograficzna [w:] Geoportal)

W obrębie opisywanej przestrzeni nie ma obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, ale występuje stanowisko archeologiczne o numerze 56-67/3.

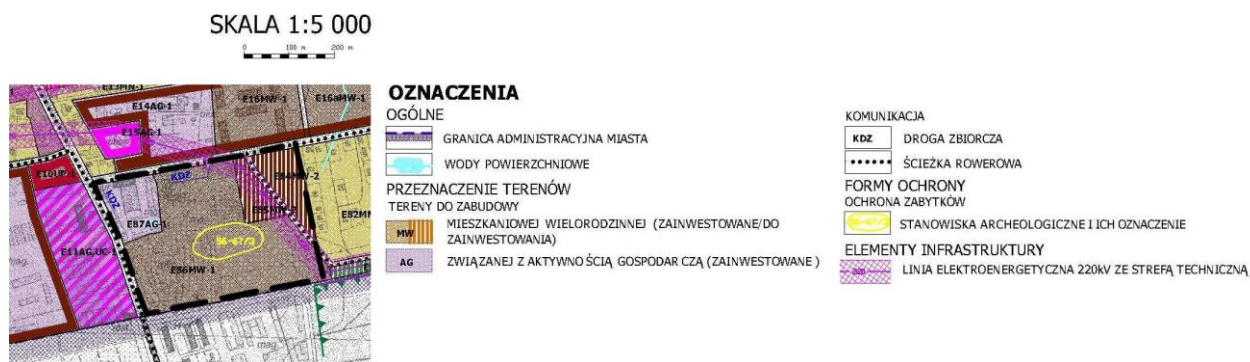
Brak jest obiektów i obszarów objętych ochroną prawną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W południowo-wschodnim krańcu obszar objęty projektem planu sąsiaduje z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

2.2 DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

Plan opracowano na mocy uchwały Nr VIII/52/2007 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zmienioną uchwałą Nr XVIII/139/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 7 listopada 2011 r., uchwałą Nr XIX/145/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2011 r., uchwałą Nr XXII/173/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 stycznia 2012 r., uchwałą Nr XXXIII/271/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 29 listopada 2012 r., uchwałą Nr XXXV/282/2012 Rady Miasta Ząbki z dnia 17 grudnia 2012 r., uchwałą Nr LIV/489/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 3 kwietnia 2014 r. oraz uchwałą Nr LV/514/2014 Rady Miasta Ząbki z dnia 14 maja 2014 r., uchwałą Nr XXI/171/2016 Rady Miasta Ząbki z dnia 18 stycznia 2016 r. i uchwałą Nr XLVII/452/2017 Rady Miasta Ząbki z dnia 21 września 2017 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną miasta i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawowym dokumentem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania na terenie miasta Ząbki jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki* przyjęte uchwałą nr IX/48/2011 Rady Miasta Ząbki z dnia 26 kwietnia 2011 roku [Rysunek 2].



Rysunek 2. Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki*

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki* przyjęty Uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r. Zgodnie z tym dokumentem tereny w granicach niniejszego opracowania przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługowo-produkcyjną, a północno-wschodni fragment – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną [

Rysunek 3].



2.3 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO PLANU

W strukturze zabudowy dominują budynki mieszkaniowe wielorodzinne.

W granicach projektowanego dokumentu nie występują struktury przyrodnicze objęte ochroną lub wymagające ochrony.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowano z uwagi na fakt, że ustalenia dotychczasowego planu nie są spójne z bieżącymi oczekiwaniami i potrzebami miasta.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żąbki – rejon ulicy Skrajnej, Piłsudskiego i Powstańców wskazano następujące tereny funkcjonalne:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW-1, MW-2, MW-3, MW-4, MW-5, MW-6;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: U-1, U-2, U-3;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: ZP-1, ZP-2, ZP-3;
- 4) teren parkingu, oznaczony symbolem: KP-1;
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone symbolami: KDZ-1, KDZ-2;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4.

W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

W planie nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ takie tereny i obiekty nie występują w granicach planu.

2.4 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego;*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 r.*

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska w zakresie między innymi: poprawy klimatu akustycznego, poprawy jakości powietrza atmosferycznego, gospodarki odpadami.

Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska, ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: prawa ochrony środowiska oraz o ochronie przyrody;
- ochrony powierzchni ziemi realizowanych w ramach prawa geologicznego i górniczego;
- ochrony gleb zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w prawie wodnym, prawie ochrony środowiska, ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ramowej Dyrektywy Wodnej oraz *Programu ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego;*
- ochrony powietrza realizowanej zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz *Programem ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego;*
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w prawie ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami;
- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody i prawie ochrony środowiska oraz zgodnie z *Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.*

3 STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

3.1 ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego [1994] obszar gminy leży w granicach jednostki geomorfologicznej zwanej mezoregionem Równiny Wołomińskiej (318.78) rozciągającej się w kierunku północno-wschodnim od doliny Wisły po Treblinkę. Równina wchodzi w skład makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej (318.7) [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Równinę Wołomińską związaną genetycznie ze zlodowaceniem środkowopolskim tworzą formy rzeźby plejstoceniowej w postaci wysoczyzny morenowej dennej. Równina stanowi w przeważającej części starą i zdenudowaną w warunkach peryglacjalnych powierzchnię przechodzącą w części północno-zachodniej i zachodniej w bardziej wyrównaną Równinę Radzymińską, a na krańcach południowo-wschodnich w strefę piaszczystych stożków napływowych [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

W granicach administracyjnych Ząbek można wyróżnić dwie zasadnicze naturalne formy rzeźby terenu: na wschodzie: strefa wysoczyzny moreny dennej oraz na zachodzie: strefa obniżenia wytopiskowego. Teren opracowania znajduje się w obrębie strefy wysoczyzny moreny dennej [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Pod względem geologicznym obszar miasta leży w granicach Niecki Warszawskiej będącej częścią jednostki strukturalnej synklinorium Niecki Brzeźnej wypełnionej osadami paleozoicznymi, mezozoicznymi i kenozoicznymi (trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi) [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Najstarsze utwory krystalicznego podłoża zbudowanego z gnejsów i pegmatytów nawiercone w okolicach Okuniewa i Radzymina zalegają na głębokości poniżej 4000 m. Występujące na nich osady kambru, o miąższości 600 m, reprezentowane są przez piaskowce, mułowce i iłowce. Kolejne piętro tworzą utwory morskie ordowiku wykształcone przez margle, wapienie i dolomity. W sylurze osadziły się utwory ilaste o miąższości przekraczającej 1100 m. Osady te zawierają liczne skamieniałości graptolitów [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

W strukturze litologicznej miasta występują luki geologiczne charakteryzujące się brakiem osadów dewońskich, które zostały usunięte w wyniku erozji związanej z ruchami górotwórczymi orogenezy waryscyjskiej oraz osadów karbońskich. Na osadach syluru zalegają zatem osady permu reprezentowane przez mułowce, piaskowce, anhydryty i sól kamienną, a na permie – utwory triasowe (piaskowce, mułowce, iłowce i wapienie) zalegające na głębokości około 1500 m. Nad nimi leżą jurajskie wapienie, piaskowce, iłowce i mułowce występujące na głębokości poniżej 920 m. Strop utworów kredy znajduje się na poziomie 260 m p.p.t. i budują go: kreda piaszczysta, wapienie margliste, piaskowce oraz mułowce [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Osady trzeciorzędowe tworzą występujące na głębokości 40-260 m p.p.t. oligoceńskie piaski drobno- i średnioziarniste pochodzenia morskiego. Na utworach oligoceńskich zalegają miocene piaski drobnoziarniste, mułki z wkładkami węgla brunatnego oraz plioceniowe iły pstry i mułki ilaste [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory zlodowacenia południowopolskiego i środkowopolskiego oraz przedzielających je interglacjałów, o miąższości od 40 do 150 m. Utwory czwartorzędowe charakteryzują się dużą zmiennością litologiczną [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Najgłębiej zalegają gliny zwałowe, na których występuje seria osadów piaszczystych, przede wszystkim piasków różnoziarnistych oraz pospółki z lokalnymi soczewkami glin. Powyżej nich znajduje się nieciągła kilkumetrowa warstwa iłów zastoiskowych, które obok glin były eksploatowane w południowej części Ząbek. W obrębie wysoczyzny od powierzchni terenu do głębokości 1-2 m występują gliny piaszczyste i piaski. Najmłodszymi utworami uczestniczącymi w budowie geologicznej obszaru są osady holocenne o charakterze aluwialno-deluwialnym [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

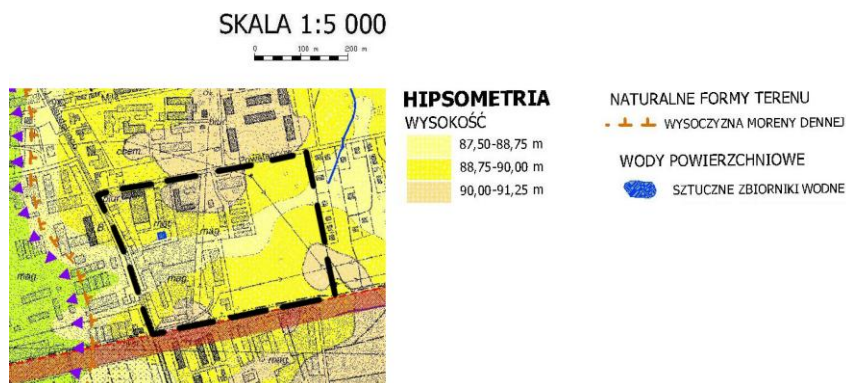
W obszarze opracowania w 1969 r. zakończono badania grawimetryczne – w obszarze znajduje się punkt badawczy nr 3531420 [Rysunek 4]. Nie występują otwory wiertnicze hydrogeologiczne, nie prowadzono sondowań geoelektrycznych, badań magnetycznych, ani pomiarów magnetotellurycznych. W granicach opracowania nie ma obszarów ani terenów górniczych [Mapa geologiczna].



Rysunek 4. Otwory wiertnicze w obszarze planu na podst. Mapy geologicznej CBDG

Nie występują obszary zagrożone podtopieniami i osuwiskami [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Obszar opracowania jest mało zróżnicowany pod względem wysokości. Rzędne wysokościowe wahają się między 87,50 m n.p.m. (w pasie zachód – wschód), a 91,25 m (w południowo-wschodnim krańcu i środkowo-północnym fragmencie). Trudno wyróżnić poszczególne elementy rzeźby, większość obszaru położona jest na terenie płaskim. Stoki są słabo nachylone, eksponowane na południe w północnej części oraz na północ i północny zachód w części południowej. Pośród naturalnych form terenu wyodrębniono wspomnianą wysoczyznę moreny dennej, a pośród antropogenicznych sztuczny zbiornik wodny [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008] [Rysunek 5]. Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała jednak, że ww. sztuczny zbiornik wodny już nie istnieje.



Rysunek 5. Wyrzys z *Opracowania ekofizjograficznego...* 2008

GLEBY

W granicach obszaru objętego projektem planu, na skutek postępujących procesów antropogenicznych, występują głównie gleby urbano- i industrioziemne (tereny zabudowane). Warstwa glebowa została fizycznie usunięta i zastąpiona gruntami pochodzenia antropogenicznego o zmienionych właściwościach fizyczno-chemicznych i stosunkach powietrzno-wodnych. We wschodniej części obszaru objętego planem występują grunty orne: kompleksu żytniego słabego, z glebami murszowo-mineralnymi i murszowatymi o składzie mechanicznym: piaski słabogliniaste i luźne, oraz kompleksu żytniego bardzo słabego z glebami brunatnymi wylugowanymi i kwaśnymi z piaskami luźnymi [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008] [Rysunek 6].



Rysunek 6. Wyrys z *Opracowania ekofizjograficznego... 2008*

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania należy do zlewni środkowej Wisły [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Gmina Ząbki znajduje się w granicach dwóch głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP w utworach trzeciorzędowych nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz GZWP w utworach czwartorzędowych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły” (cały teren gminy) [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Zbiornik „Subniecka Warszawska” posiada powierzchnię 17,5 tys. km², z czego na strefę ONO przypada 1060 km², a na strefę OWO 1700 km². Jest to zbiornik typu porowego o średniej głębokości ujęć na poziomie 180 m. Zasoby dyspozycyjne szacowane są na 145 tys. m³/d i 0,10 l/s/km². Zbiornik charakteryzuje się niską odnawialnością zasobów wodnych. Wymaga to szczególnie racjonalnej gospodarki jego zasobami [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Zbiornik „Dolina Środkowej Wisły” o charakterze dolinowym zalega w osadach doliny Wisły i zajmuje powierzchnię 2085 km², w tym strefa ONO obejmuje 400 km², a strefa OWO – 1285 km². Średnia głębokość ujęcia wody osiąga 60 m, a szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 1000 tys. m³/d i 5,55 l/s/km². Reprezentuje typ zbiornika porowego. Charakteryzuje się stosunkowo płytkim występowaniem poziomu wodonośnego przy słabej izolacji, co stwarza duże zagrożenie przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Zbiornik wymaga ustanowienia obszaru ochronnego [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008]. Racjonalne gospodarowanie wodami jest niezbędne z uwagi na konieczność dostosowania sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu [Strategiczny plan adaptacji... 2013].

Na analizowanym obszarze użytkowe poziomy wodonośne udokumentowano na osadach trzeciorzędowych (dwa) i czwartorzędowych (trzy) [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Użytkowe piętra wód trzeciorzędowych występują w piaszczystych warstwach miocenu na głębokości 100-160 m p.p.t. oraz w drobno- i średnioziarnistych piaskach oligoceńskich na głębokości 170-216 m p.p.t. Wydajności studni są bardzo różne i średnio wynoszą 30-50 m³/h. Woda odznacza się wysoką jakością, ale ze względów ochronnych zasoby wodne nie są eksploatowane. Warstwy wodonośne trzeciorzędu są dobrze izolowane łałami plioceńskimi [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia miejscowej ludności w wodę pitną posiada czwartorzędowe piętro wodonośne. Wody tego poziomu charakteryzuje duża zasobność i odnawialność zasobów oraz stosunkowo płytkie ich występowanie [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

W granicach miasta występują trzy poziomy wodonośne, które pozostają ze sobą w powiązaniu hydraulicznym [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Pierwszy poziom wodonośny występuje w piaszczystych i piaszczysto-pylastych osadach zlodowacenia północno- i środkowopolskiego na głębokości 0,5-7,0 m p.p.t. Głębokość do swobodnego zwierciadła wody gruntowej uwarunkowana jest ukształtowaniem powierzchni terenu. Najgłębiej poziom wód gruntowych utrzymuje się w obrębie najbardziej wyniesionych partii wysoczyzny, a najpłycej w obniżeniach terenowych, gdzie w okresie nasilonych opadów atmosferycznych stagnuje na powierzchni terenu kontaktując się z wodami powierzchniowymi. Wody tego poziomu zasilane są wodami opadowymi, stąd jego zasobność jest mała i ulega znacznym wahaniom. Użytkowy poziom wodonośny w wielu osłonach pozbawiony jest izolacji od powierzchni ziemi i z tego względu w dużym stopniu narażony na zanieczyszczenia antropogeniczne [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Drugi poziom wodonośny występuje w piaskach i piaskach ze żwirem interglacjału mazowieckiego i preglacjału na głębokości 5-15 m p.p.t. Warstwa wodonośna osiąga miąższość 20-40 m. Potencjalna wydajność pojedynczej studni wynosi 70-120 m³/h. Wody te występują przeważnie pod napięciem hydrostatycznym. Poziom ten jest powszechnie wykorzystywany i ma największe znaczenie praktyczne [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

Trzeci poziom wodonośny występuje lokalnie w osadach piaszczystych miąższości około 60 m pochodzących ze zlodowacenia południowopolskiego i interglacjału kromerskiego. Warstwa wodonośna znajduje się na głębokości około 40-50 m p.p.t. i jest przykryta pakietem glin zwałowych i osadów wodnolodowcowych [Opracowanie ekofizjograficzne... 2008].

POWIETRZE

Raport za rok 2017 dotyczący oceny jakości powietrza wykazał, że na terenie objętym projektem planu doszło do przekroczenia standardów imisyjnych dla kryterium ochrony zdrowia:

- pył PM₁₀ (24-h, rok), pył PM_{2,5} (rok),
- benzo(a)piren B(a)P (rok),
- ozon O₃ (max 8-h),

dla kryterium ochrony roślin: ozon O₃-AOT40.

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, kadm Cd, nikiel Ni, ozon O₃ (poziom dopuszczalny), standardy imisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane [Roczna ocena jakości powietrza... 2018].

Jakość powietrza na analizowanym obszarze determinowana jest w szczególności przez emisję:

- napływową z centralnych części Warszawy,
- z punktowych źródeł – tzw. niska emisja oraz ewentualnych emisji z elektrociepłowni Kawęczyn (obiekt jest trzecim co do wielkości dostarczanego ciepła zakładem w Warszawie, zainstalowane są tu najnowocześniejsze filtry, gdzie zastosowano jeden z najnowocześniejszych obecnie filtrów, w którym tlenki azotu i siarki reagują z dodanym do spalin amoniakiem tworząc azotan amonu i siarczan amonu, które następnie są wychwytywane przez elektrofiltry),
- ze środków transportu (CO₂, CO, NO_x, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, SO₂, pyły).

KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W obszarze objętym granicami projektu planu najbardziej odczuwalna jest uciążliwość ulicy Piłsudskiego. Klimat akustyczny w otoczeniu szlaków komunikacyjnych, które stanowią trasy przewozu towarowego i ruchu osobowego, determinowany jest przede wszystkim istniejącym hałasem drogowym. Zasięg możliwego oddziaływania akustycznego mierzony od krawężnika jezdni wynosi około 15 m, lokalnie i okresowo jest jednak z pewnością większy.

Głównym źródłem antropogenicznym promieniowania elektromagnetycznego na przedmiotowym terenie jest linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV. Eksploatacja linii może oddziaływać na środowisko powodując zakłócenia radioelektryczne i wpływając szkodliwie na organizmy żywe. W celu zminimalizowania ryzyka ujemnego wpływu, w projekcie planu wprowadzono strefę od linii – pas technologiczny szerokości 68 m. Ponadto, zgodnie z monitoringiem pól elektromagnetycznych w 2016 roku prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie, analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, że istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się (tak jak w latach ubiegłych) na niskich poziomach [Stan środowiska... 2017].

3.2 ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA I FAUNA

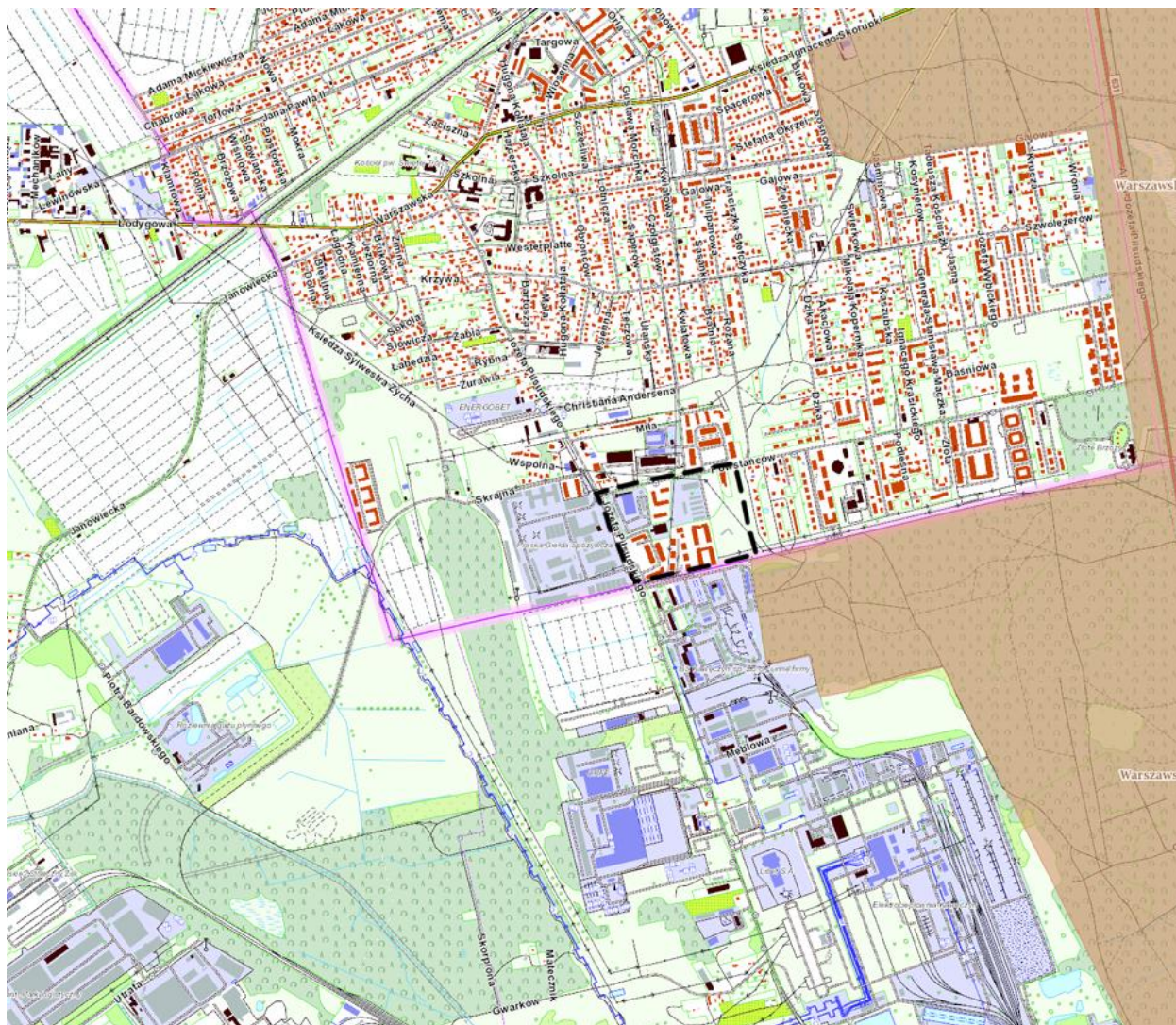
Na tle całego miasta fauna i flora rejonu opracowania nie wyróżnia się. W strukturze terenów niezabudowanych przeważa tu dość uboga zieleń towarzysząca wielorodzinnym budynkom mieszkaniowym. Znaczny stopień zainwestowania na większości obszaru wiąże się z niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej, co nie sprzyja zróżnicowaniu flory i fauny.

W obrębie obszaru projektu planu jest niewiele wspólnych przestrzeni o urządzonej zieleni. Wzdłuż dróg brakuje szpalerów drzew czy krzewów.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obszary i obiekty chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. W południowo-wschodnim rogu granic opracowania teren sąsiaduje z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu [Rysunek 7].



Rysunek 7. Teren planu na tle obszarów chronionych

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Obszar objęty projektem planu nie posiada spójnej kompozycji urbanistycznej. W układzie zabudowy brakuje harmonii: niespójny jest typ zabudowy, architektura i gabaryty budynków, a także geometria dachów. Nie ma wyznaczonej wyraźnej i spójnej linii zabudowy.

W granicach obszaru położone jest stanowisko archeologiczne o numerze 56-67/3. Podlega ono ochronie konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego określa dziedzictwo archeologiczne źródłem zbiorowej pamięci europejskiej.

Nie występują obszary objęte ochroną krajobrazową. Brak jest przestrzeni prezentującej wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe, które należałoby chronić.

4 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie prognozuje się powstania obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem na środowisko – zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w obrębie terenów pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji postanowień planu.

5 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

Brak realizacji postanowień analizowanego projektu planu nie oznacza pozostawienia dotychczasowych form zagospodarowania i odstąpienia od wprowadzania nowych inwestycji na tereny dotychczas niezabudowane. Ponadto analizowany dokument zastępuje istniejące już opracowanie planistyczne. Przeprowadzane zmiany wynikają z potrzeby dokonania zmian formalnych oraz niewielkich zmian funkcjonalnych, jednak idea zagospodarowania terenu pozostaje ta sama.

Odstąpienie od realizacji nowego dokumentu planistycznego nie rodzi znaczących negatywnych konsekwencji środowiskowych. Wynika to z faktu, że dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 19 grudnia 2003 r. Zgodnie z tym dokumentem w granicach niniejszej analizy dla poszczególnych terenów określono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługowo-produkcyjną. W projekcie są natomiast ustalenia i wskaźniki różniące się z obowiązującymi.

Projekt planu, którego dotyczy niniejsze opracowanie, przeznacza tereny m.in. pod zieleń urządzoną, podczas gdy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tam *tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej*. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% (dla wielorodzinnej) albo 50% (dla jednorodzinnej), a dla usługowo-produkcyjnej: nie mniejszy niż 10%. Warto zwrócić uwagę, że funkcje te dopuszczone są wymiennie, dlatego na analizowanym obszarze powstaje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna cechująca się niskim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast projekt nowego planu wprowadza w tym obszarze wyższe wskaźniki: 30% dla terenów oznaczonych symbolami: MW-1, MW-4, MW-5, MW-6 i 40% dla MW-2 i MW-3, a także: 30% dla terenów zabudowy usługowej, co więcej – jak wspomniano wyżej – ustala niewprowadzone dotychczas przeznaczenie: zieleń urządzona z 60% (ZP-1, ZP-2) lub 70% (ZP-3) powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ochrony środowiska projekt nowego planu wyznacza na rysunku *szpalery drzew do nasadzeń*. Nakazuje jego uwzględnienie we wskazanych lokalizacjach w projektach zagospodarowania nowych inwestycji. Obowiązujący plan zawiera wprawdzie zapisy ustalające utrzymanie istniejących ciągów zieleni przyulicznej oraz zalecające uzupełnianie i wprowadzanie w miarę możliwości nowych, ale zapisy te są nieprecyzyjne.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody w kontekście powierzchni biologicznie czynnej i szaty roślinnej w obowiązującym planie są mniej precyzyjne niż w planie projektowanym.

W wyniku odstąpienia od przyjęcia projektowanego dokumentu, realizowany byłby plan dotychczas obowiązujący. Nie spowodowałoby to mniejszej ingerencji w struktury przyrodnicze w porównaniu

z projektowanym dokumentem, a jednocześnie nie zapewniłoby uporządkowania krajobrazu miejskiego. Nowy dokument planistyczny jest bardziej precyzyjny w swoich ustaleniach i wyraźnie rozdziela rodzaje przeznaczenia pomiędzy wydzielone tereny, jednocześnie nie dopuszczając do współistnienia takich funkcji jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa i usługowo-produkcyjna.

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Analizowany dokument planistyczny obejmuje tereny intensywnie zainwestowane, więc jego realizacja wywoła częściowo ograniczone zmiany poszczególnych komponentów środowiska. Obszar prognozy poddawany jest już silnej presji antropogenicznej, a jego przestrzeń uległa znacznym przekształceniom. Warto zaznaczyć, że analizowany projekt ma bardziej precyzyjne ustalenia, przez co w ogólności może być mniej inwazyjny w stosunku do środowiska względem obowiązującego obecnie dokumentu.

Przyjęcie i realizacja analizowanego dokumentu planistycznego wiąże się z budową obiektów kubaturowych i, w mniejszej skali – drogowych. W związku z tym dojdzie do charakterystycznych dla nowych inwestycji przekształceń poszczególnych komponentów środowiska: przeobrażenia struktury gleb (adekwatne do głębokości fundamentów i prowadzonych robót), lokalnych zmian uwilgotnienia skutkujących przekształceniem siedlisk, częściowej izolacji środowiska wodno-glebowego od wpływów zewnętrznych i ograniczenia funkcji gleb, a także dewastacji istniejącej szaty roślinnej (mimo że na większości obszaru dotyczyłoby to synantropijnych zbiorowisk o niskiej wartości przyrodniczej). Przedmiotowe przekształcenia mają charakter nieunikniony i stanowią konsekwencję realizacji obiektów budowlanych. Z drugiej strony należy podkreślić, że większość obszaru planu jest obecnie intensywnie zagospodarowana i użytkowana, a wymienione zmiany będą miały charakter punktowy – na tle dotychczasowych przekształceń środowiska będą nieistotne dla środowiska Żąbek.

6.1 WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

W odniesieniu do obszaru objętego projektem planu główne działania skierowane były na uporządkowanie przestrzeni oraz usprawnienie jej funkcjonowania, przy pomocy jasnych zasad gospodarowania terenem. Ze względu na to, że jest to obszar o dużym stopniu zainwestowania, ale zróżnicowanych formach urbanizacji, nie przewiduje się powstania uciążliwości dla środowiska o dużej skali oddziaływania. Jakość życia mieszkańców nie ulegnie pogorszeniu.

Na skutek realizacji projektu planu nastąpi wzrost możliwości rozwoju gospodarczego, ekonomicznego i społecznego poprzez stworzenie możliwości dogęszenia zabudowy w porównaniu do stanu istniejącego. Pełna realizacja planu skutkuje częściową przebudową przestrzeni miejskiej, która powstała na bazie obowiązującego planu. Niestety omawiany rejon Żąbek nie należy do atrakcyjnych, co wynika z *nierygorystycznych* ustaleń obowiązującego planu. Projektowany plan stanowi istotny krok w kierunku poprawy wizualnej i funkcjonalnej miasta. Naturalnie nie ma możliwości całkowitej przebudowy, ale można zapobiec potencjalnym negatywnym zmianom i poprawić stan istniejący. Wśród pozytywnych skutków wynikających z pełnej realizacji miejscowego planu zagospodarowania rejonu ulicy Skrajnej, Piłsudskiego i Powstańców należy wymienić: kształtowanie ładu przestrzennego, przestrzeni życiowej zapewniającej realizację potrzeb społeczeństwa oraz estetykę, wizualną i funkcjonalną poprawę rejonu opracowania, a także dalszą rozbudowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej jak również wydzielenie i urządzenie terenów zieleni.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi, ponieważ projekt planu ma w głównej mierze charakter porządkujący, zaś realizacja nowych inwestycji nie jest związana z powstaniem znaczących uciążliwości dla środowiska czy warunków życia ludzi. Plan w znacznej mierze ogranicza powstanie zagrożeń dla środowiska poprzez rozwiązania funkcjonalne (wyznaczenie przede wszystkim terenów zabudowy mieszkaniowej i funkcji usługowej oraz towarzyszących im terenów obsługi komunikacyjnej) oraz rozwiązania szczegółowe – między innymi dopuszczenie do realizacji wyłączenie zdefiniowanych usług nieuciążliwych (w obrębie których wykluczono realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) i uszczegółowienie rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej.

Zwiększenie ruchu komunikacyjnego nie będzie na tyle duże, aby powodowało znaczące zanieczyszczenie powietrza. Dokonano natomiast w planie klasyfikacji terenów opracowania pod względem wymaganego standardu jakości klimatu akustycznego dla ograniczenia istniejących i potencjalnych uciążliwości akustycznych.

6.2 WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Pełna realizacja ustaleń planu prawdopodobnie będzie wywierać znaczny wpływ na funkcjonowanie świata roślin i zwierząt w granicach obszaru objętego ustaleniami planu. Zmiana sposobu zagospodarowania wiąże się z wprowadzeniem budynków czy infrastruktury technicznej, ponadto zwiększy się liczba ludności oraz wykorzystywanych urządzeń i pojazdów. Siłę i skalę oddziaływania nowych form zagospodarowania na bioróżnorodność należy rozpatrywać w stosunku do stanu obecnego. Z takiego punktu widzenia – świat roślin i zwierząt w większości obszaru planu, na skutek wieloletniej antropopresji, charakteryzuje się jako ubogi. Są tutaj tereny silnie przekształcone urbanistycznie oraz izolowane przyrodniczo, pełnią niewielką rolę w przestrzennych powiązaniach przyrodniczych dla obszaru dzielnicy i miasta. Jednakże duże zmiany dla lokalnego środowiska przyrodniczego, a także całej biosfery, przyniesie likwidacja ekosystemu najbardziej bogatego w gatunki fauny i flory.

Do zniszczenia pokrywy roślinnej dojdzie również w granicach obszarów funkcjonalnych, w których wprowadzono nowe zainwestowanie bądź dogęszczanie zabudowy. Są to obszary roślinności spontanicznej lub urządzonej, z nielicznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami o małej wartości przyrodniczej.

6.3 WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Obecnie ukształtowanie nie stanowi ograniczenia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a powyższe tereny nie wymagają ochrony w zakresie rzeźby terenu.

W granicach planu ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono udokumentowanych złóż kopalin.

Tam, gdzie powstanie nowa zabudowa, powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu. Będą to zmiany związane z adaptacją terenu pod inwestycje. W wyniku prowadzonych robót budowlanych zniszczeniu podda się wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Spowoduje to uszczelnienie podłoża przez wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Rzeźba terenu pozostałego obszaru już jest zniekształcona.

Zwiększenie udziału terenów zabudowanych i utwardzonych przyczyni się w konsekwencji do intensyfikacji spływu powierzchniowego, ograniczenia zasilania wodą, co w dłuższej perspektywie czasowej zmierza do przesuszania gruntów, oraz ograniczania procesów glebotwórczych.

Na etapie budowy inwestycji zmiany będą dotyczyć przypowierzchniowej warstwy gruntów. Możliwe jest powstawanie sztucznych nasypów i wykopów. Do zanieczyszczenia gleby doprowadziłoby niewłaściwe dysponowanie odpadami czy też wyciek substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn.

Korzystne dla stanu gleb są zapisy z zakresu odprowadzania ścieków oraz gospodarki odpadami, które ograniczają przedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu.

6.4 WPŁYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Na skutek realizacji zapisów planu prognozuje się pewne zmiany w środowisku wodno-gruntowym. W projekcie planu nie ustala się przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, które mogłyby zagrażać jakości wód powierzchniowych i podziemnych, a szczegółowe zapisy w dużej mierze mogą przyczynić się do poprawy jakości. Wprowadzenie *szpalerów drzew do nasadzeń* pomoże neutralizować destrukcyjne pierwiastki czy powstrzymywać albo ograniczać przedostawanie się szkodliwych substancji do gleb i wód podziemnych.

W wyniku realizacji projektowanego planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie. Zniszczenie pokrywy roślinnej oraz profilu glebowego na etapie budowy może doprowadzić do powstania warunków sprzyjających szybszej migracji wód opadowych do poziomów wód gruntowych oraz poziomu wgłębnego. W późniejszym okresie, tj. po realizacji planu, nastąpi stabilizacja warunków gruntowo-wodnych. W odniesieniu do istniejącego zagospodarowania powierzchnia infiltracji zostanie nieco zmniejszona – w większości obszaru nie w skali, która mogłaby znacznie zmienić środowisko wodno-gruntowe.

Z uwagi na zbyt duże oddalenie od sieci hydrograficznej oraz zbyt małą skalę zmian nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe. Dodatkowo plan wprowadza szczegółowe regulacje w zakresie infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi.

W zakresie gospodarowania ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi ustala się ich odprowadzanie do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach. Stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jest dopuszczone jedynie do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

W przypadku wód opadowych i roztopowych dla nowo realizowanych budynków plan nakazuje odprowadzanie ich na teren nieutwardzony w granicach własnych działki. Dopuszcza się retencjonowanie wód w zbiornikach retencyjnych albo retencyjno-rozsączających, a także wykorzystując inne formy zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych – w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

Racjonalne gospodarowanie wodami jest niezbędne z uwagi na konieczność dostosowania sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu [*Strategiczny plan adaptacji...* 2013].

Zapisy planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią wody powierzchniowe i podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami i zmianami ich poziomu.

6.5 WPŁYW NA ATMOSFERĘ I KLIMAT AKUSTYCZNY

Plan dopuszcza do realizacji tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, przy czym w planie wyraźnie wskazuje się na realizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Z uwagi na obecne zainwestowanie w taki właśnie sposób terenów, nie przewiduje się istotnych zmian warunków klimatycznych i jakości powietrza.

Przeznaczenie terenów położonych we wschodniej części granic opracowania pod zieleni urządzoną oraz związany z tym faktem wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej przyczynić się może do poprawy jakości powietrza.

Projekt planu dąży do ograniczenia potencjalnych uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń. Ponadto jako pozytywne należy ocenić zapisy planu, które wprowadzają klasyfikację terenu pod względem wymaganego standardu jakości klimatu akustycznego. Warunkiem dotrzymania norm w pomieszczeniach mieszkalnych będzie zastosowanie odpowiednich rozwiązań w budynkach zgodnych z przepisami szczegółowymi w tym zakresie (Prawo budowlane, Polskie Normy).

Wzrost hałasu jest możliwy na etapie realizacji poszczególnych inwestycji: zwiększenie liczby samochodów ciężarowych, ciężkiego sprzętu, prowadzonych prac budowlanych. Jednak jest to działanie krótkoterminowe dotyczące fazy budowy inwestycji.

W planie dopuszczono dostarczanie ciepła do budynków, poza miejską siecią ciepłowniczą, ze źródeł indywidualnych – m.in. energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych). Zróżnicowanie źródeł energii jest potrzebne z uwagi na bezpieczeństwo energetyczne, dobry stan środowiska oraz zmiany klimatu [Strategiczny plan adaptacji... 2013].

Plan właściwie przewiduje zabezpieczenia przed uciążliwością hałasu w zakresie, jaki może być przedmiotem postanowień planu. Na skutek pełnej realizacji zapisów dokumentu, a tym samym zwiększenia powierzchni zabudowy i nowych ciągów komunikacyjnych w naturalny sposób może dojść do zwiększenia uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym i komunalnym. Z drugiej strony w planie przeznacza się część powierzchni pod tereny zieleni urządzonej, na których będzie występować istotny udział w zagospodarowaniu szaty roślinnej, co będzie mieć pozytywny wpływ na jakość powietrza. Wszystkie te przekształcenia są charakterystyczne dla postępującej urbanizacji i rozbudowy miast.

6.6 ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

W odniesieniu do promieniowania elektromagnetycznego, w projekcie planu wprowadzono strefę od linii wysokiego napięcia 220 kV – pas technologiczny o szerokości 68 m, które to ustalenie ma na celu zminimalizowanie szkodliwego oddziaływania na środowisko.

W zakresie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym istotne są również zapisy dotyczące dostępu do sieci telefonii komórkowej. Plan dopuszcza realizację nowych stacji bazowych i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na całym obszarze pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych oraz przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego i Prawa telekomunikacyjnego.

Wprowadzenie nowych stacji bazowych telefonii komórkowej będzie związane z generowaniem nowego źródła pola elektromagnetycznego, jednak prawidłowo działające stacje bazowe spełniają wymagane standardy bezpieczeństwa. Lokalizacja stacji bazowych na dachach, masztach i innych elementach

kubaturowych sprawia, że występowanie podwyższonych natężeń pól elektromagnetycznych następuje w przestrzeni niedostępnej dla ludzi. Co więcej nadajniki stosowane w telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, które emitują sygnał w wąskim pasie przestrzeni, zaś natężenie sygnału poza tym pasem gwałtownie spada. Występowanie pól elektromagnetycznych o poziomach przekraczalnych w przestrzeni niedostępnej dla ludzi nie jest uznawane za uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Analiza rzeczywistego zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym jest możliwa na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie rozpatruje się rozkład promieniowania wokół anten oraz wyznacza obszary, dla których gęstość mocy przekracza wartość dopuszczalną, a więc nie wchodzi w zakres rzeczowego opracowania.

Rozbudowa powyższych elementów nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Prognozuje się, iż w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych.

Plan wprowadza ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym i zapewnia odpowiedni poziom promieniowania niejonizującego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko.

6.7 WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Plan zachowuje i chroni wartościowe elementy kulturowe, w jednoznaczny sposób ustalając zasady ochrony i użytkowania.

W projekcie planu wskazano na rysunku lokalizację stanowiska archeologicznego, będącego w ewidencji zabytków, o numerze 56-67/3, dla którego wyznaczono *granice stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego wraz z numerem ewidencyjnym*. W obrębie wyznaczonej strefy grunt, na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlega ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ochronę zabytków uznaje się za kompleksową.

6.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Z uwagi na znaczny stopień zainwestowania terenu oraz dopuszczone projektem planu zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni nie przewiduje się znaczących zmian w krajobrazie miasta. Ustalenia planu nieznacznie wpłyną na zmianę warunków krajobrazowych obszaru opracowania, ponieważ plan ma w dużej mierze charakter porządkujący, a dominujące funkcje obszaru opracowania zostaną utrzymane.

W dłuższej perspektywie czasowej pełna realizacja planu przyczyni się do wykształcenia spójnego i harmonijnego środowiska wizualnego miasta. Ustalenia planu wprowadzają wiele zapisów mających porządkować przestrzeń terenów zurbanizowanych. Określają parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce, maksymalną wysokość budynków, obiektów małej architektury i pozostałych obiektów budowlanych, maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce.

Sprecyzowano zasady realizacji ogrodzeń na poszczególnych terenach zakazując wykonywania ogrodzeń pełnych, nakazując ich budowę w sposób umożliwiający migrację zwierząt z propozycją konkretnych rozwiązań, a także określając dopuszczalną wysokość i materiały, z jakich należy je wykonywać.

Projekt planu nakłada także szczegółowe wymagania dotyczące zasad rozmieszczania reklam i szyldów. Takie zapisy nie dopuszczają do powstania chaosu wizualno-informacyjnego, ograniczając negatywny wpływ na krajobraz nośników reklamowych i informacyjnych.

6.9 WPŁYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

W granicach planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody. Nie występują również grunty chronione na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z uwagi na sposób zagospodarowania terenu, istniejącą zabudowę oraz odległość od obszarów podlegających ochronie prawnej poza granicami planu nie prognozuje się wpływu zapisów planu na przedmiot ich ochrony.

6.10 GOSPODARKA ODPADAMI

Na skutek realizacji projektu planu nastąpi wzrost powierzchni terenów mieszkaniowych, co nierozzerwalnie wiąże się z wytwarzaniem większej niż dotychczas ilości odpadów. Prognozowane największe oddziaływania w zakresie gospodarki odpadami będą zachodzić poza granicami miasta, w miejscach składowania i przetwarzania odpadów.

Plan w zakresie gospodarki odpadami w pierwszej kolejności nakazuje respektowanie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach. Plan dopuszcza wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę, wykluczając lokalizację składowisk odpadów oraz lokalizację obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

Projekt planu jest zgodny z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ząbki.

W związku z powyższym nie przewiduje się powstania negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

8 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dokument poddany analizie z nakazu ustawodawcy zawiera zapisy dotyczące ochrony środowiska. Z uwagi na powyższe w projekcie planu zawarty jest szereg ustaleń, których celem jest nie tylko

zrównoważony rozwój z poszanowaniem wartości przyrodniczych i krajobrazowych miasta, ale i dążenie do poprawy stanu środowiska. Rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko związane są przede wszystkim z ustaleniami z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto jednym z najważniejszych ustaleń z zakresu ochrony środowiska wydaje się być dopuszczenie usług wyłącznie nieuciążliwych, a tym samym wykluczenie usług, które zgodnie z przepisami odrębnymi są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na części terenów zakazano również realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza inwestycji na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne aspekty zarówno środowiskowe, jak społeczne i gospodarcze. Z tego względu należy zastosować rozwiązania minimalizujące i rekompensujące negatywne skutki oddziaływania inwestycji wskazane w Raportach.

9 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje również przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki*. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje już plan miejscowy, który ustala przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania przestrzeni. Zmiany zaproponowane w analizowanym dokumencie są odpowiedzią na bieżące zapotrzebowania miasta. Rozwiązania alternatywne bądź odstępnie od realizacji proponowanych zmian byłyby niekorzystne dla funkcjonowania społecznego i gospodarczego obszaru.

Projekt planu obejmuje przestrzeń typowo miejską, stosunkowo intensywnie zagospodarowaną, dlatego trudno jest wskazać rozwiązania alternatywne. Ustalenia dokumentu planistycznego w sposób możliwie maksymalny zapewniają ochronę zasobów środowiska w przestrzeni zurbanizowanej. Warto także nadmienić, że projektowany dokument jest zdecydowanie bardziej precyzyjny w swoich ustaleniach niż obowiązujący plan, wobec czego jego przyjęcie będzie korzystne – w szczególności mając na uwadze fakt, że obecnie nie projektuje się innych dokumentów, które mogłyby stanowić alternatywę wobec analizowanego projektu.

10 TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU

W czasie sporządzania prognozy nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

Główną trudnością związaną z opracowaniem prognozy jest charakter dokumentu poddanego analizie, w którym (z założenia) nie wskazuje się na charakter i szczegółowe parametry poszczególnych inwestycji.

Projekt planu nie wskazuje między innymi na charakter usług, co umożliwia większą swobodę w zagospodarowaniu przestrzeni oraz stwarza większe możliwości wyboru dla potencjalnych inwestorów

i właścicieli. O ile otwarty charakter planu miejscowego jest korzystny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego i ekonomicznego, to brak szczegółowych informacji stanowi trudność w trakcie opracowania prognoz, z uwagi na niemożność dokładnego oszacowania skali antropopresji. W tym przypadku istotna jest wiedza na temat wrażliwości na antropopresję (odporności na degradację i zdolności do regeneracji) poszczególnych siedlisk oraz obszarów podlegających ochronie, gdyż pozwala częściowo rekompensować wiedzę potencjalnych uciążliwości.

11 ZGODNOŚĆ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI KSZTAŁTUJĄCYMI PRZESTRZEŃ MIASTA

W projekcie planu miejscowego w stosunku do kształtowania przestrzeni na terenie gminy uwzględniono wytyczne zawarte w:

- *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym gminy miejskiej Ząbki;*
- *Programie ochrony środowiska dla Miasta Ząbki na lata 2014-2017 z uwzględnieniem perspektywy do 2021 roku;*
- Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Ząbki.

12 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu w stu procentach, nie powinno zmienić się na tyle silnie, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest między innymi ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Burmistrza Ząbek, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie – z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień studium na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi. W trakcie wykonywania takiej analizy szczególną uwagę należy zwrócić na stopień realizacji zapisów planu z zakresu infrastruktury, w tym głównie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, której budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska, wraz z informacjami na temat takich uciążliwości jak hałas i odpady, są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących na przestrzeni gminy na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki – rejon ulicy Skrajnej, Piłsudskiego i Powstańców.

Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis takich elementów jak: powietrze, wody powierzchniowe, wody podziemne, fauna, flora, formy ochrony przyrody, powiązania przyrodnicze, budowa geologiczna i rzeźba terenu, gleby, klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne, walory krajobrazowe, istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie dokonano analizy wieloczynnikowej wpływu ustaleń planu na środowisko z uwzględnieniem takich elementów środowiska jak: ludzie, fauna i flora, rzeźba terenu, środowisko wodno-gruntowe, atmosfera, klimat akustyczny i krajobraz.

W prognozie znalazły się również informacje na temat zakresu powierzchniowego i przedmiotowego prognozy, metodyki, materiałów wejściowych, celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobów, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu, propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu, możliwego oddziaływania na środowisko oraz potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień dokumentu.

.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
podpis